

Số: 5658/QĐ-ABIC-TSKT

Hà Nội, ngày 10 tháng 10 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
Về việc ban hành Quy tắc và Biểu phí Bảo hiểm toàn diện nhà tư nhân

TỔNG GIÁM ĐỐC
CÔNG TY CỔ PHẦN BẢO HIỂM NGÂN HÀNG NÔNG NGHIỆP

Căn cứ Luật Kinh doanh bảo hiểm hiện hành và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Giấy phép thành lập và hoạt động số 38 GP/KDBH do Bộ Tài chính cấp ngày 18/10/2006 và các Giấy phép điều chỉnh;

Căn cứ Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Bảo hiểm Ngân hàng Nông nghiệp (ABIC) ban hành theo Nghị quyết số 66/2014/NQ-ĐHĐCĐ của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2014;

Căn cứ yêu cầu thực tiễn của hoạt động kinh doanh;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Bảo hiểm Tài sản kỹ thuật tại Tờ trình ngày 07/10/2022,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Ban hành kèm theo Quyết định này “*Quy tắc và Biểu phí Bảo hiểm toàn diện nhà tư nhân*”.

Điều 2: Quyết định này có hiệu lực từ ngày 20/10/2022. Quy tắc và biểu phí bảo hiểm toàn diện nhà tư nhân ban hành kèm theo Quyết định số 2768/2019/QĐ-ABIC-TSKT ngày 05/07/2019 của Tổng Giám đốc ABIC (*Quy tắc 2768*) hết hiệu lực kể từ ngày 20/10/2022.

Hợp đồng bảo hiểm và/hoặc Giấy chứng nhận bảo hiểm đã ký kết theo Quy tắc 2768 thì áp dụng Quy tắc 2768 để giải quyết quyền lợi bảo hiểm, xử lý quyền và nghĩa vụ của các bên liên quan.

Điều 3: Thành viên Ban Tổng Giám đốc, Trưởng các Phòng tại Trụ sở chính, Giám đốc các Chi nhánh trực thuộc ABIC chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. ✓

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch HĐQT (để báo cáo);
- Thành viên HĐQT chuyên trách;
- Ban kiểm soát;
- Các Ban thuộc HĐQT;
- Lưu: VT, TSKT.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Tiến Hải

QUY TẮC

BẢO HIỂM TOÀN DIỆN NHÀ TƯ NHÂN

(Ban hành kèm theo Quyết định số 56.57/QĐ-ABIC-TSKT ngày 10/10/2022
của Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Bảo hiểm Ngân hàng Nông nghiệp)

Trên cơ sở Người được bảo hiểm đã yêu cầu bảo hiểm và nộp phí bảo hiểm theo quy định, Công ty Cổ phần Bảo hiểm Ngân hàng Nông nghiệp (gọi tắt là ABIC) nhận bảo hiểm theo các điều kiện quy định trong Quy tắc bảo hiểm này:

CHƯƠNG I: QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1: Người được bảo hiểm:

Là Chủ sở hữu, Người thuê, Người được giao quản lý trông coi, sử dụng tài sản được bảo hiểm được nêu cụ thể trong Hợp đồng bảo hiểm/Giấy chứng nhận bảo hiểm.”

Điều 2: Đối tượng bảo hiểm:

Là tất cả các tài sản bao gồm Ngôi nhà và tài sản bên trong Ngôi nhà của Người được bảo hiểm và được ghi rõ trong Hợp đồng/Giấy chứng nhận bảo hiểm. Trong đó:

2.1 Ngôi nhà được bảo hiểm

- a. Là công trình xây dựng với mục đích để ở hoặc cho thuê phục vụ các nhu cầu sinh hoạt của hộ gia đình, cá nhân hoặc văn phòng làm việc (không phục vụ hoạt động sản xuất trực tiếp) mà kết cấu chính được xây bằng gạch, đá, bê tông và các vật liệu khó cháy khác.
- b. Là Ngôi nhà tại địa điểm nằm trong phạm vi lãnh thổ Việt Nam và được ghi trong Hợp đồng/Giấy chứng nhận bảo hiểm;
- c. Thời gian kể từ khi hoàn thiện xây dựng và đưa vào sử dụng không quá 30 năm cho đến ngày Hợp đồng bảo hiểm bắt đầu có hiệu lực.
- d. Ngôi nhà được bảo hiểm thuộc quyền sở hữu của Người được bảo hiểm hoặc Người được bảo hiểm có trách nhiệm pháp lý trông coi quản lý.
- e. Ngôi nhà trong phạm vi Quy tắc bảo hiểm này phải đáp ứng các tiêu chuẩn cụ thể tùy theo một trong hai loại hình sau:
 - i. NHÀ CHUNG CƯ hoặc NHÀ TẬP THỂ có chiều cao từ 02 tầng trở lên;
 - ii. NHÀ LIÊN KÈ, BIỆT THỰ, NHÀ ĐỘC LẬP với điều kiện đường vào nhà rộng tối thiểu 3m hoặc đảm bảo được sự tiếp cận của phương tiện cứu hỏa trong trường hợp xảy ra sự cố cháy, nổ.

2.2 Tài sản được bảo hiểm

- a. Là đồ đạc, đồ gia dụng và các bộ phận nâng cấp, cải tạo, gia cố...là tài sản của Người được bảo hiểm hoặc của bất kỳ thành viên nào trong gia đình Người được bảo hiểm và nằm trong khuôn viên của Ngôi nhà được bảo hiểm.
- b. Tài sản phải thuộc sở hữu hoặc thuộc quyền trông coi quản lý của Người được bảo hiểm và không bị loại trừ theo Điều 2.3 dưới đây;

2.3 Tài sản không được bảo hiểm

- a. Các tài sản đã được bảo hiểm theo một loại hình/Hợp đồng bảo hiểm khác;
- b. Các tài sản đã dỡ bỏ, cất giữ trong kho, hết giá trị sử dụng;
- c. Vàng bạc, trang sức, đá quý, tác phẩm nghệ thuật, bản thảo, bản kế hoạch, tranh ảnh hoặc bản vẽ thiết kế, mô hình, khuôn mẫu, huân chương, tiền xu hoặc sách quý, chứng khoán, bản giao ước hoặc tài liệu dưới mọi hình thức, tem thư, tiền xu hoặc tiền mặt, hối phiếu ngân hàng, séc, séc du lịch, lệnh chuyển tiền, lệnh gửi bằng bưu điện, hối phiếu, giấy hẹn trả tiền, vật nuôi và cây trồng;
- d. Tài sản cá nhân bao gồm quần áo và các đồ vật cá nhân được thiết kế để mặc, sử dụng hoặc mang theo người (trừ trường hợp các bên có thỏa thuận và được kê khai trong danh mục tài sản được bảo hiểm đính kèm).

Điều 3. Các định nghĩa

- 3.1 **Mức khấu trừ:** là số tiền mà Người được bảo hiểm phải tự chịu trong mỗi vụ tổn thất xảy ra thuộc phạm vi bảo hiểm và được ghi rõ trong Hợp đồng/Giấy chứng nhận bảo hiểm. Mức khấu trừ tối thiểu được quy định tại Biểu phí bảo hiểm toàn diện nhà tư nhân ban hành kèm Quy tắc bảo hiểm này.
- 3.2 **Thiệt hại:** là sự phá hủy hay hư hại của những tài sản được bảo hiểm tại địa điểm ghi trong Hợp đồng/Giấy chứng nhận bảo hiểm.
- 3.3 **Thiệt hại hậu quả:** là các thiệt hại tài chính đối với Người được bảo hiểm phát sinh từ hậu quả của các sự cố được bảo hiểm.

Điều 4. Bộ hợp đồng bảo hiểm

Bộ hợp đồng bảo hiểm toàn diện nhà tư nhân, bao gồm:

- 4.1 Quy tắc bảo hiểm toàn diện nhà tư nhân: là điều khoản, điều kiện quy định quyền lợi, trách nhiệm của Người được bảo hiểm và được ABIC cấp khi Người được bảo hiểm yêu cầu;
- 4.2 Giấy yêu cầu bảo hiểm: để Người được bảo hiểm yêu cầu bảo hiểm và thiết lập hợp đồng bảo hiểm. Là một bộ phận cấu thành và không tách rời của Bộ Hợp đồng bảo hiểm. Khi yêu cầu bảo hiểm, Người được bảo hiểm phải kê khai đầy đủ và trung thực trong Giấy yêu cầu bảo hiểm;

- 4.3 Giấy chứng nhận bảo hiểm (GCNBH): được ABIC cấp cho Người được bảo hiểm, là bằng chứng ký kết hợp đồng bảo hiểm và được điều chỉnh theo Quy tắc bảo hiểm này;
- 4.4 Các điều khoản bổ sung, phạm vi bảo hiểm mở rộng: là một bộ phận của Hợp đồng bảo hiểm được thỏa thuận bổ sung nếu Người được bảo hiểm có yêu cầu.
- 4.5 Các thỏa thuận khác được lập thành văn bản giữa Người được bảo hiểm và ABIC.

Điều 5. Thời hạn bảo hiểm

- 5.1 Thời hạn bảo hiểm bắt đầu và kết thúc được ghi trên Hợp đồng/GCNBH;
- 5.2 Trong thời hạn bảo hiểm, nếu có sự chuyển quyền sở hữu tài sản được bảo hiểm thì quyền lợi bảo hiểm vẫn có hiệu lực đối với người sở hữu mới với điều kiện Người được bảo hiểm thông báo cho ABIC về việc chuyển sở hữu tài sản và được sự chấp thuận bằng văn bản của ABIC. Trường hợp Người được bảo hiểm không chuyển quyền lợi bảo hiểm cho người sở hữu mới thì ABIC sẽ hoàn phí bảo hiểm theo quy định tại Quy tắc bảo hiểm này;
- 5.3 Hợp đồng bảo hiểm này sẽ bị hủy bỏ trong trường hợp Người được bảo hiểm cố ý cung cấp sai lệch, cung cấp những thông tin không đúng hoặc không khai báo đầy đủ những thông tin quan trọng bắt buộc phải khai báo theo yêu cầu trong Giấy yêu cầu bảo hiểm (GYCBH), nhằm giao kết hợp đồng bảo hiểm để được bồi thường, trả tiền bảo hiểm.

Điều 6: Phí bảo hiểm

- 6.1 Là khoản tiền mà Người được bảo hiểm phải trả cho ABIC để được bồi thường trong trường hợp có thiệt hại đối với đối tượng bảo hiểm do các rủi ro thuộc phạm vi bảo hiểm gây ra;
- 6.2 Người được bảo hiểm phải thanh toán đủ phí bảo hiểm một lần trước khi ABIC cấp GCNBH, trừ khi có thỏa thuận khác bằng văn bản.

Điều 7. Thông báo sự thay đổi Ngôi nhà và Tài sản được bảo hiểm

Trong mọi trường hợp, ABIC sẽ không chịu trách nhiệm bồi thường với các tổn thất của Ngôi nhà và hoặc tài sản bên trong được bảo hiểm nếu ABIC không nhận được thông báo trong vòng 30 ngày kể từ khi có bất kỳ sự thay đổi nào dưới đây (*trừ trường hợp bất khả kháng*):

- 7.1 Người được bảo hiểm chuyển quyền sở hữu ngôi nhà được bảo hiểm trong thời gian hiệu lực bảo hiểm;
- 7.2 Người được bảo hiểm thay đổi tính chất sử dụng hoặc thay đổi bất kỳ tình trạng nào khác làm ảnh hưởng đến ngôi nhà hiện tại đang được bảo hiểm và do đó làm tăng nguy cơ gây thiệt hại cho các tài sản được bảo hiểm;
- 7.3 Ngôi nhà được bảo hiểm bị bỏ trống (không có người cư trú) trong vòng hơn 60 ngày;
- 7.4 Tài sản được bảo hiểm bị di chuyển tới bất kỳ ngôi nhà hoặc nơi nào khác ngoài ngôi

nhà được bảo hiểm;

7.5 Quyền lợi của Người được bảo hiểm đối với các tài sản được bảo hiểm chấm dứt trừ khi pháp luật hiện hành có quy định khác.

Điều 8. Chấm dứt hợp đồng bảo hiểm trước thời hạn

8.1 Khi Người được bảo hiểm yêu cầu chấm dứt hợp đồng bảo hiểm trước thời hạn, phải thông báo bằng văn bản cho ABIC trước 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày định chấm dứt. Nếu hợp đồng được hai bên thỏa thuận chấm dứt thì ABIC sẽ hoàn lại cho Người được bảo hiểm 80% phí bảo hiểm của thời gian còn lại, trừ trường hợp trong thời gian hợp đồng có hiệu lực đã xảy ra sự kiện bảo hiểm thì ABIC sẽ không hoàn lại khoản phí bảo hiểm còn lại này;

8.2 Trường hợp ABIC yêu cầu chấm dứt hợp đồng bảo hiểm trước thời hạn, ABIC phải thông báo bằng văn bản cho Người được bảo hiểm trước 15 ngày và hoàn lại phí bảo hiểm cho Người được bảo hiểm tương ứng với thời gian còn lại của Hợp đồng.

CHƯƠNG II. PHẠM VI BẢO HIỂM

Điều 9. Phạm vi bảo hiểm

ABIC bồi thường cho Người được bảo hiểm những thiệt hại xảy ra do:

RỦI RO CƠ BẢN

A. CHÁY (do nổ hoặc bất kỳ nguyên nhân nào khác) nhưng loại trừ:

- a. Động đất, núi lửa hoặc các biến động thiên nhiên khác;
- b. Tồn hại do:
 - i. tài sản tự lên men, tỏa nhiệt hoặc tự cháy, hoặc
 - ii. tài sản bị đốt cháy theo lệnh của cơ quan công quyền;
 - iii. cháy do lửa ngầm dưới đất;
- c. Tồn hại gây ra bởi hoặc do hậu quả của việc cháy rừng, cây bụi, đồng cỏ, hoang mạc hoặc rừng nhiệt đới hoặc đốt dọn đất dù ngẫu nhiên hay không.

SÉT ĐÁNH

Chỉ bồi thường cho tổn hại cho tài sản được bảo hiểm do sét đánh trực tiếp (làm thay đổi hình dạng hoặc bốc cháy).

B. NỔ

Thiệt hại xảy ra đối với các trang thiết bị sử dụng duy nhất cho mục đích sinh hoạt nhưng loại trừ những thiệt hại gây ra do động đất, núi lửa phun hoặc các biến động khác của thiên nhiên.

MỞ RỘNG 1

H. GIÔNG, BÃO, LŨ LỤT (BAO GỒM NƯỚC BIỂN TRÀN).

ABIC bồi thường các thiệt hại xảy ra do GIÔNG, BÃO, LŨ LỤT (BAO GỒM NƯỚC BIỂN TRÀN) nhưng loại trừ:

- a. tổn thất hoặc thiệt hại gây ra bởi lún hoặc sụt lở đất;
- b. tổn thất hoặc thiệt hại đối với ngôi nhà trong quá trình xây dựng, xây dựng lại hoặc sửa chữa (trừ khi các cửa ra vào, cửa sổ và các cửa khác đã hoàn thiện để ngăn chặn được các rủi ro này), mái hiên, rèm che, biển hiệu, ti vi và ăng ten đặt ngoài trời, các thiết bị hàng không, cột ăng ten và tháp ngoài trời hoặc các máy móc trang thiết bị ngoài trời bao gồm cả công và hàng rào.

I. VỠ HOẶC TRÀN NƯỚC TỪ CÁC BỂ CHỨA NƯỚC, THIẾT BỊ CHỨA NƯỚC HOẶC ĐƯỜNG ỐNG DẪN NƯỚC.

Phạm vi mở rộng này bồi thường cho các thiệt hại tài sản do vỡ hoặc tràn nước từ các bể chứa nước, thiết bị chứa nước hoặc đường ống dẫn nước, nhưng loại trừ:

- a. Đối với Ngôi nhà, tổn thất hoặc thiệt hại:
 - i. xảy ra khi Ngôi nhà chưa được trang bị các thiết bị liên quan;
 - ii. gây ra bởi lún hoặc sụt lở đất;
- b. Đối với Tài sản bên trong: thiệt hại gây ra cho chính các bể chứa nước, thiết bị chứa nước hoặc đường ống dẫn nước.

J. VA CHẠM VỚI NGÔI NHÀ.

Phạm vi bảo hiểm này mở rộng các thiệt hại do VA CHẠM VỚI NGÔI NHÀ bởi các phương tiện đường bộ hoặc gia súc không thuộc sở hữu hoặc quyền kiểm soát của NGƯỜI ĐƯỢC BẢO HIỂM hay bất kỳ thành viên gia đình nào sống cùng với NGƯỜI ĐƯỢC BẢO HIỂM.

TRỘM CƯỚP.

Phạm vi này mở rộng các thiệt hại cho tài sản và ngôi nhà do trộm cướp với điều kiện CÓ DẤU HIỆU SỬ DỤNG VŨ LỰC VÀ ĐỘT NHẬP VÀO HOẶC TÁU THOÁT KHỎI NGÔI NHÀ, hoặc cố gắng đột nhập vào hoặc tẩu thoát khỏi Ngôi nhà.

MỞ RỘNG 2

ABIC sẽ thanh toán cho các chi phí hợp lý cần thiết phát sinh đối với một số quyền lợi bảo hiểm bổ sung được quy định sau đây:

Với điều kiện trách nhiệm của ABIC đối với mỗi quyền lợi bảo hiểm bổ sung sẽ không vượt quá số tiền quy định dưới đây với quyền lợi bảo hiểm bổ sung tương ứng và với điều kiện Giới hạn trách nhiệm cao nhất được quy định cho Phạm vi bảo hiểm này chưa được sử dụng hết.

1. Chi phí dọn dẹp hiện trường

Quy tắc bảo hiểm này mở rộng để bảo hiểm cho các chi phí cần thiết của Người được bảo hiểm trên cơ sở được sự đồng ý bằng văn bản của ABIC đối với việc:

- a. dọn dẹp hiện trường;
- b. dỡ bỏ và/hoặc phá huỷ;

c. chống đỡ

đối với một hoặc một số bộ phận của tài sản được bảo hiểm theo hạng mục bảo hiểm này, khi bộ phận của tài sản đó bị thiệt hại bởi rủi ro cháy hoặc bởi các rủi ro được bảo hiểm khác.

Trách nhiệm tối đa của ABIC đối với hạng mục bảo hiểm này là 5% của Giới hạn trách nhiệm cao nhất.

ABIC sẽ không bồi thường cho những chi phí phát sinh trong những trường hợp sau:

- i. chi phí dọn dẹp hiện trường trừ trường hợp rác được di rời từ hiện trường xảy ra tổn thất;
- ii. chi phí phát sinh do việc ô nhiễm đối với các tài sản không được bảo hiểm theo Quy tắc bảo hiểm này.

2. Chi phí chữa cháy

Các bên đồng ý rằng các chi phí hợp lý phát sinh theo yêu cầu của cơ quan công quyền để trả cho việc sử dụng các phương tiện phòng cháy chữa cháy phục vụ cho mục đích chữa cháy đối với tài sản được bảo hiểm sẽ được bồi thường theo Quy tắc bảo hiểm này. Trách nhiệm tối đa của ABIC đối với hạng mục này là 5% của Giới hạn trách nhiệm cao nhất.

3. Thuê nhà sau tổn thất.

Phạm vi bảo hiểm này mở rộng cho các chi phí hợp lý để NGƯỜI ĐƯỢC BẢO HIỂM thay đổi chỗ ở tạm thời như thuê nhà nơi khác hoặc bồi thường cho NGƯỜI ĐƯỢC BẢO HIỂM tổn thất tiền thuê nhà mà NGƯỜI ĐƯỢC BẢO HIỂM phải gánh chịu trong thời gian cần thiết để phục hồi lại ngôi nhà. Số tiền bồi thường sẽ là khoản tiền thực tế mà NGƯỜI ĐƯỢC BẢO HIỂM phải chi để thuê một ngôi nhà có tính chất tương đương, tuy nhiên chi phí tối đa là 5,000,000 VNĐ/tháng và tối đa là 03 tháng trong suốt thời hạn bảo hiểm.

MỞ RỘNG 3: ĐẤT SỤT, ĐẤT LỞ VÀ ĐÁ LỞ HAY NHỮNG DI CHUYỂN KHÁC CỦA ĐẤT (Không bao gồm động đất)

Điều 10. Loại trừ bảo hiểm

Thiệt hại xảy ra trong những trường hợp sau bị loại trừ theo quy tắc bảo hiểm này:

- 10.1 Những thiệt hại gây ra bởi gây rối, quần chúng nổi dậy, bãi công, sa thải công nhân;
- 10.2 Những thiệt hại xảy ra đối với bất kỳ tài sản nào hoặc bất kỳ tổn thất hoặc chi phí nào bắt nguồn từ hoặc phát sinh từ thiệt hại đó hoặc bất kỳ tổn thất có tính chất hệ quả nào, trực tiếp hay gián tiếp gây nên bởi hoặc phát sinh từ:
 - a. nguyên liệu vũ khí hạt nhân;
 - b. sử dụng cố ý hoặc không cố ý tên lửa và/hoặc bất kỳ loại vũ khí chiến tranh nào;
 - c. phóng xạ ion hoá hay nhiễm phóng xạ từ nhiên liệu hạt nhân hoặc từ chất thải hạt nhân do đốt cháy nguyên liệu hạt nhân. Đối với điểm loại trừ này thì thuật ngữ "đốt cháy" sẽ bao gồm cả quá trình phản ứng phân huỷ hạt nhân tự phát.
- 10.3 Những thiệt hại gây ra do sự ô nhiễm, nhiễm bẩn, hao mòn, ngoại trừ (nếu không bị loại

trừ bằng một cách nào khác) những thiệt hại đối với tài sản được bảo hiểm xảy ra do:

- a. ô nhiễm, nhiễm bẩn phát sinh từ những rủi ro được bảo hiểm;
- b. bất kỳ rủi ro được bảo hiểm nào mà chính những rủi ro ấy lại phát sinh từ ô nhiễm hay nhiễm bẩn.

10.4 Những thiệt hại gây ra bởi chiến tranh, khủng bố;

10.5 Xảy ra đối với bất kỳ máy móc, dụng cụ thiết bị điện nào hay bất kỳ bộ phận nào của thiết bị điện do chạy quá tải, quá áp lực, đoản mạch, tự đốt nóng, hồ quang điện, hay rò rỉ do bất kỳ nguyên nhân nào (kể cả sét). Điểm loại trừ này chỉ áp dụng đối với chính máy móc, dụng cụ thiết bị điện hay bất kỳ bộ phận nào của thiết bị điện chịu tác động trực tiếp của những hiện tượng nêu trên chứ không áp dụng đối với các tài sản khác bị phá hủy, thiệt hại do cháy phát sinh từ chính các máy móc, dụng cụ thiết bị điện nói trên.

10.6 Bất kỳ tổn thất mang tính chất hậu quả dưới bất kỳ hình thức nào trừ Chi phí thuê nhà sau tổn thất mà Người được bảo hiểm tham gia điều khoản Mở rộng 2 được quy định trong Quy tắc bảo hiểm này;

10.7 Bất kỳ hành động gian lận, cố ý hay có sự cố ý bất cẩn nào hoặc sự đồng lõa của Người được bảo hiểm hoặc Người đại diện Người được bảo hiểm hoặc các thành viên trong gia đình Người được bảo hiểm đang sinh sống trong Ngôi nhà được bảo hiểm;

10.8 Ngôi nhà được bảo hiểm bị bỏ trống, không có người cư trú hoặc không có người sử dụng liên tục từ 60 ngày trở lên tính từ thời điểm trước khi xảy ra tổn thất;

CHƯƠNG III: GIẢI QUYẾT BỒI THƯỜNG

Điều 11. Giới hạn bồi thường:

Trong mọi trường hợp, tổng số tiền bồi thường tối đa mà ABIC có nghĩa vụ chi trả cho một sự cố và cả thời hạn bảo hiểm không vượt quá Giới hạn bồi thường ghi trên Hợp đồng/Giấy chứng nhận bảo hiểm.

Điều 12. Cơ sở bồi thường

12.1 Trong trường hợp Ngôi nhà và/hoặc Tài sản được bảo hiểm theo Hợp đồng bảo hiểm này bị thiệt hại hoặc tổn thất thuộc phạm vi bảo hiểm, ABIC sẽ bồi thường cho Người được bảo hiểm chi phí thực tế để sửa chữa, thay thế hoặc xây mới (nếu không thể sửa chữa được) bộ phận hoặc toàn bộ Ngôi nhà và/hoặc Tài sản bị thiệt hại đó. Việc thay thế hoặc xây mới cho Ngôi nhà và/hoặc Tài sản được bảo hiểm bị thiệt hại dựa trên nguyên tắc thay thế lại Ngôi nhà và/hoặc Tài sản tương tự, cùng kích cỡ, tính năng và chủng loại như trước thời điểm xảy ra tổn thất nhưng không vượt quá giá trị tài sản được bảo hiểm khi còn mới và hạn mức bồi thường của Ngôi nhà và/hoặc tài sản được bảo hiểm ghi trong Hợp đồng/Giấy chứng nhận bảo hiểm.

12.2 Quy tắc bảo hiểm này không áp dụng bảo hiểm dưới giá trị.

Điều 13. Trách nhiệm của Người được bảo hiểm

Khi xảy ra bất cứ Thiệt hại nào dẫn đến hoặc có thể dẫn đến khiếu nại theo Hợp đồng bảo hiểm này, Người được bảo hiểm phải:

- a. Ngay lập tức thực hiện các biện pháp nhằm hạn chế tổn thất ở mức tối thiểu và tìm kiếm những tài sản bị mất:
 - i. thông báo bằng văn bản cho ABIC trong vòng 05 (năm) ngày kể từ ngày xảy ra thiệt hại, và
 - ii. thông báo cho cơ quan công an trong trường hợp xảy ra những thiệt hại do hành động phá hoại hay với mục đích ác ý.
- b. Trong vòng 05 ngày hoặc lâu hơn nếu có sự đồng ý bằng văn bản của ABIC, Người được bảo hiểm phải cung cấp cho ABIC:
 - i. hồ sơ khiếu nại đòi bồi thường tài sản bị mất mát hoặc hư hại, trong đó liệt kê càng chi tiết càng tốt tất cả các đồ vật bị mất mát hoặc hư hại và số tiền tổn thất căn cứ vào giá trị của tài sản tại thời điểm xảy ra tổn thất;
 - ii. thông tin chi tiết về tất cả các hợp đồng bảo hiểm khác, nếu có.
- c. Người được bảo hiểm bằng chi phí của mình phải thu thập và cung cấp cho ABIC các hoá đơn, chứng từ, biên lai, các tài liệu khác, các bằng chứng, thông tin liên quan đến tổn thất, các tài liệu nói rõ nguồn gốc và nguyên nhân tổn thất, tình huống tổn thất, những tài liệu liên quan đến trách nhiệm của ABIC và những tài liệu khác mà ABIC có thể yêu cầu một cách hợp lý đồng thời Người được bảo hiểm phải gửi cho ABIC một văn bản cam kết tính chất xác thực của khiếu nại và của bất cứ vấn đề nào có liên quan đến khiếu nại.

Điều 14. Quyền lợi của ABIC

Khi xảy ra một thiệt hại dẫn đến việc khiếu nại đòi bồi thường, ABIC và bất kỳ người đại diện nào của ABIC có quyền thực hiện những công việc sau đây mà không bị quy trách nhiệm hoặc không phương hại đến các quyền của ABIC:

- a. Đến hiện trường kiểm tra hoặc tạm thời niêm phong các Ngôi nhà được bảo hiểm nơi xảy ra tổn thất;
- b. Niêm phong hoặc yêu cầu Người được bảo hiểm giao cho ABIC tạm giữ bất kỳ tài sản được bảo hiểm nào vì các mục đích hợp lý và bằng cách thức hợp lý.

Người được bảo hiểm không có quyền từ bỏ tài sản bị tổn thất cho ABIC cho dù ABIC đã tạm giữ tài sản đó hay chưa.

Điều 15. Bảo hiểm trùng theo nhiều hợp đồng bảo hiểm

Nếu tại thời điểm xảy ra thiệt hại được bồi thường mà Ngôi nhà được bảo hiểm hay tài sản bên trong bị mất mát, phá hủy, hay thiệt hại được bảo hiểm theo Quy tắc bảo hiểm này cũng được bảo hiểm theo bảo hiểm khác ký kết bởi Người được bảo hiểm hay người thay mặt cho họ, thì trách nhiệm của ABIC sẽ chỉ giới hạn ở phần tổn thất phân bổ theo tỷ lệ đối với thiệt hại đó.

Điều 16. Thế quyền

Người được bảo hiểm có trách nhiệm chuyển giao cho ABIC yêu cầu người thứ ba có hành vi gây thiệt hại chịu trách nhiệm bồi hoàn trong phạm vi số tiền bồi thường bảo hiểm. Công việc này có thể được tiến hành hoặc được yêu cầu tiến hành trước hoặc sau khi ABIC bồi thường và theo yêu cầu của ABIC.

Điều 17. Giải quyết tranh chấp

Các bên đồng ý và thỏa thuận rằng bất kỳ tranh chấp nào phát sinh từ Quy tắc bảo hiểm này sẽ được ưu tiên giải quyết bằng thương lượng giữa các bên. Trong trường hợp một bên từ chối hoặc không thống nhất về phương án giải quyết, tranh chấp sẽ được đưa ra Tòa án tại Việt Nam giải quyết theo quy định hiện hành của Nhà nước Việt Nam.

Điều 18. Chuyển nhượng quyền lợi bảo hiểm

Nếu tại thời điểm xảy ra thiệt hại, Người được bảo hiểm đã thực hiện việc ký hợp đồng bán phần quyền lợi của mình trong bất kỳ Ngôi nhà, tài sản nào được bảo hiểm theo Quy tắc bảo hiểm này nhưng thủ tục mua bán chưa hoàn tất thì bên mua sau khi hoàn tất thủ tục mua bán sẽ được hưởng quyền lợi theo Quy tắc bảo hiểm này với điều kiện đã có sự chấp thuận của ABIC nếu điều đó không phương hại đến quyền lợi và nghĩa vụ của Người được bảo hiểm hay ABIC trước ngày hoàn tất thủ tục.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Tiến Hải

BIỂU PHÍ BẢO HIỂM TOÀN DIỆN NHÀ TƯ NHÂN

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 5658/QĐ-ABIC-TSKT ngày 10/10/2022
của Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Bảo hiểm Ngân hàng Nông nghiệp)

I. PHÍ BẢO HIỂM:

1. Biểu phí bảo hiểm áp dụng cho thời hạn 01 năm (chưa bao gồm VAT):

Bảo hiểm Ngôi nhà	Thời gian sử dụng	Rủi ro cơ bản	Mở rộng 1	Mở rộng 2	Mở rộng 3	Tổng cộng
	Dưới 15 năm	0,05%	0,02%	0,03%	0,02%	0,12%
Từ 15 - 30 năm	0,09%	0,02%	0,03%	0,02%	0,16%	
Bảo hiểm tài sản bên trong		0,06%	0,02%	0,03%	0,02%	0,13%

Lưu ý:

- Phí bảo hiểm = tỷ lệ phí * Giới hạn bảo hiểm;
- Chỉ bảo hiểm mở rộng khi đã tham gia bảo hiểm cho rủi ro cơ bản;
- Chỉ mở rộng bảo hiểm cho tài sản bên trong khi khách hàng tham gia Mở rộng đó cho ngôi nhà;
- Chỉ bảo hiểm cho tài sản bên trong khi tham gia bảo hiểm cho ngôi nhà;
- Chỉ nhận bảo hiểm đối với Ngôi nhà từ 100.000.000 VNĐ trở lên và đối với các tài sản có giá trị từ 30.000.000 VNĐ trở lên;
- Giới hạn trách nhiệm tối đa của các Tài sản bên trong không vượt quá 50% Giới hạn trách nhiệm tối đa của Ngôi nhà được bảo hiểm.

2. Biểu phí ngắn hạn, dài hạn:

Thời hạn bảo hiểm đến 12 tháng:

Thời hạn bảo hiểm	Phí bảo hiểm
Từ 01 tháng trở xuống	20% phí bảo hiểm năm
Trên 01 tháng đến 02 tháng	30% phí bảo hiểm năm
Trên 02 tháng đến 03 tháng	40% phí bảo hiểm năm
Trên 03 tháng đến 04 tháng	50% phí bảo hiểm năm
Trên 04 tháng đến 05 tháng	60% phí bảo hiểm năm
Trên 05 tháng đến 06 tháng	70% phí bảo hiểm năm
Trên 06 tháng đến 07 tháng	80% phí bảo hiểm năm
Trên 07 tháng đến 09 tháng	90% phí bảo hiểm năm
Trên 09 tháng đến 12 tháng	100% phí bảo hiểm năm

Thời hạn bảo hiểm trên 12 tháng:

Thời hạn bảo hiểm	Phí bảo hiểm
Trên 12 tháng đến 15 tháng	120% phí bảo hiểm năm
Trên 15 tháng đến 18 tháng	140% phí bảo hiểm năm
Trên 18 tháng đến 21 tháng	160% phí bảo hiểm năm
Trên 21 tháng đến 24 tháng	180% phí bảo hiểm năm
Trên 24 tháng đến 30 tháng	240% phí bảo hiểm năm
Trên 30 tháng đến 36 tháng	270% phí bảo hiểm năm
Trên 36 tháng	90% x số tháng x phí bảo hiểm năm/12 tháng

II. MỨC KHẤU TRỪ TỐI THIỂU:

- Đối với ngôi nhà: 5.000.000 VNĐ/vụ tổn thất
- Đối với tài sản bên trong: 3.000.000 VNĐ/vụ tổn thất

III. QUY ĐỊNH TĂNG/GIẢM PHÍ:

Tùy theo tình hình kinh doanh, Tổng Giám đốc sẽ quyết định tăng/ giảm phí bảo hiểm để đảm bảo hiệu quả kinh doanh nghiệp vụ.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Tiên Hải